

Snabbfakta

Habitat 7



Ett unikt kontorshus byggt i trä

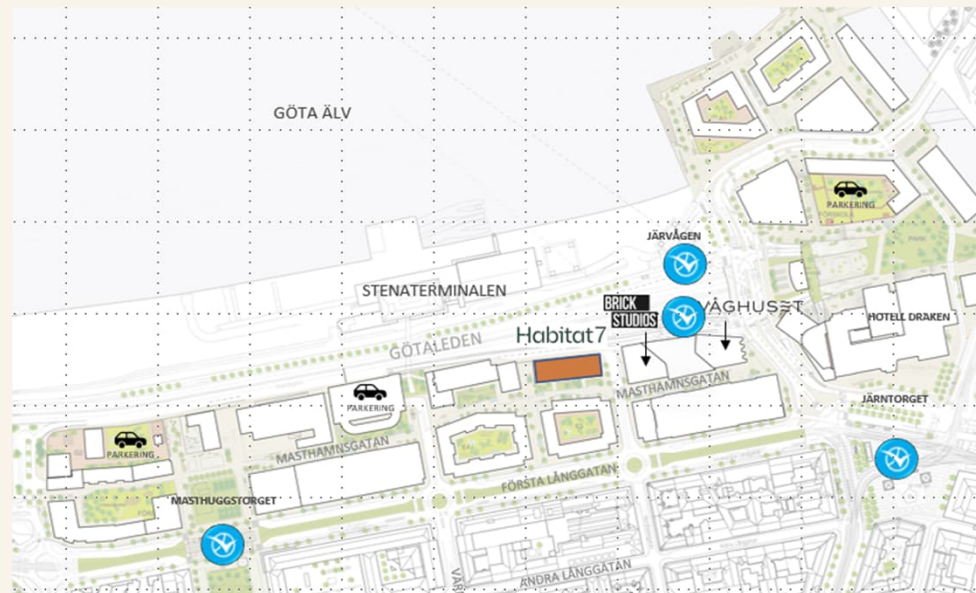
Välkommen till Habitat – ett ekosystem av välbefinnande mitt i Göteborgs nya stadsdel Masthuggskajen.

Huset erbjuder 8 000 kvadratmeter modern kontorsyta fördelat på nio våningar, häpnadsväckande 360-vy över staden och närhet till ett stort utbud av restauranger, service, gym och kommunikationer.

Naturen är en given utgångspunkt och inspirationskälla i Habitat 7: Ljuset, rörelser, taktilitet, variation av stämningar och växtlighet. När man går in i Habitat 7 möts man av en prunkande grönska med träd och växtvägg som slår an tonen i den resliga entréhallen. Husets gavlar är glasade från golv till tak och ger dagsljuset maximal möjlighet att flöda in. Den synliga träkonstruktionen gör att lukten av trä sprider sig i huset.



Habitat7



Adress

Masthamngatan 13, Göteborg

Lokaltyp

Kontor, butik och restaurang i
bottenvåningen
Gemensam takterrass med pentry
Cykelparkering och
omklädningsrum

Inflytt kontor

December 2025

Yta

Totalt ca. 8.000 kvm LOA
Lokalytor: från 220 till 4.900 kvm
Ett våningsplan är ca 915 kvm

Antal våningar

9 kontorsvåningar samt källare

Kommunikationer

Buss, spårvagn och cykel

Parkering

Cykelparkering i huset
Bilparkering & bilpool i P-Hus i
närområdet

Hållbarhet & Miljöcertifiering

Huvudstomme i trä
NollCO₂
BREEAM Excellent
Citylab

Utvecklare

NCC Property Development

Arkitekt

Krook & Tjäder

Vi bygger för en bättre framtid

Miljöcertifieringar:

- NollCO2
- Breeam nivå Excellent
- Citylab för en hållbar stadsutveckling

Klimatarbete:

- Trästomme med massiva limträpelare och balkar, träbjälklag
- Träfasad
- Klimatförbättrad betong i trapphus och källare
- Solceller på taket
- Energieffektiva lösningar och användande av förnybar energi
- Återvunnet glas i fasad



Levande gatuplan med restaurang och butik



Planexempel: 1 kontorshyresgäst/plan



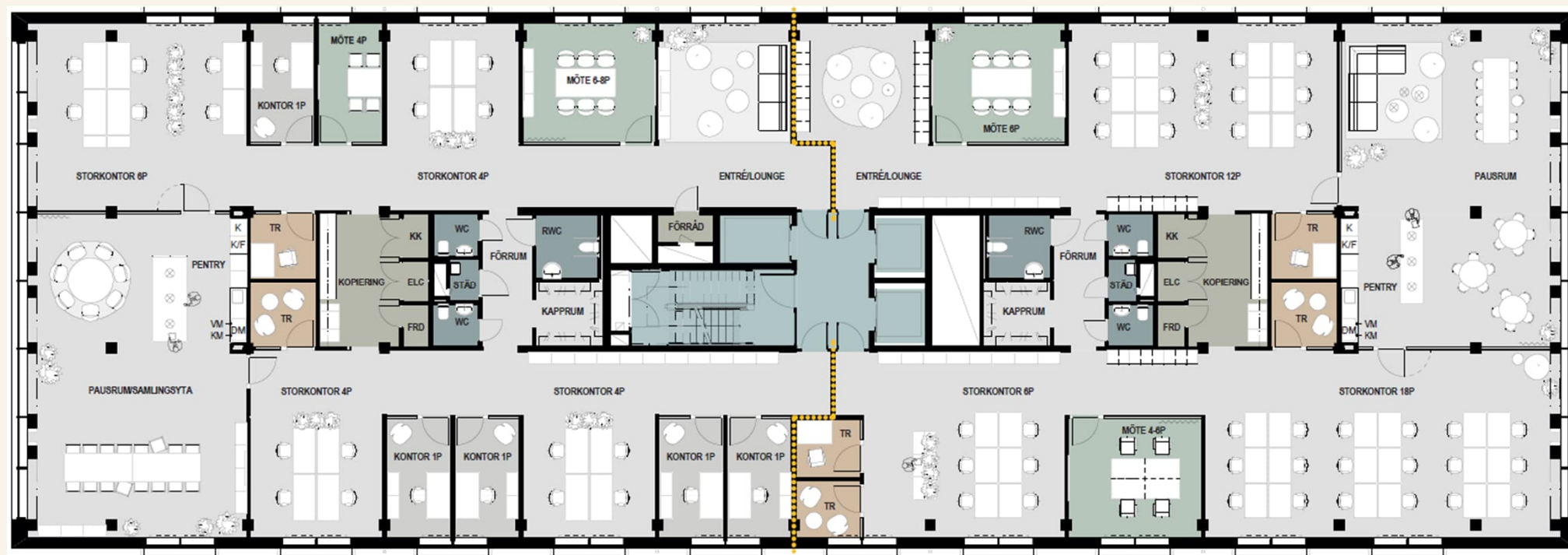
TYPPLAN

Bord 1600x800 mm resp. 1200x800 mm

LOA 912 m²

Arbetsplatser:	66 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	2 st
Storkontor:	66 st	WC:	4 st
Kontorsrum:	-	Städ:	2 st
Mötesrum 12 p	1 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 6-8 p:	2 st	Förråd:	2 st
Mötesrum 2-4p:	1 st	Korskopplingsrum:	1 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	2 st		

Planexempel: 2 kontorshyresgäster/plan



PLAN 5 LOKAL A Bord 1600x800 mm

LOA 464 m²

Arbetsplatser:	23 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	1 st
Storkontor:	18 st	WC:	2 s
Kontorsrum:	5 st	Städ:	1 st
Mötesrum 4-8 p:	1 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 2-4p:	1 st	Förråd:	2 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	2 st	Korskopplingsrum:	1 st

PLAN 5 LOKAL B Bord 1200x800 mm

LOA 450 m²

Arbetsplatser:	36 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	1 st
Storkontor:	36 st	WC:	2 s
Kontorsrum:	-	Städ:	1 st
Mötesrum 4-8 p:	2 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 2-4p:	-	Förråd:	1 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	4 st	Korskopplingsrum:	1 st



Kontakta Erik för mer information

Erik Hultsbo

Kundansvarig, NCC Property Development

0722-11 40 45

erik.hultsbo@ncc.se

