

Snabbfakta

Habitat 7

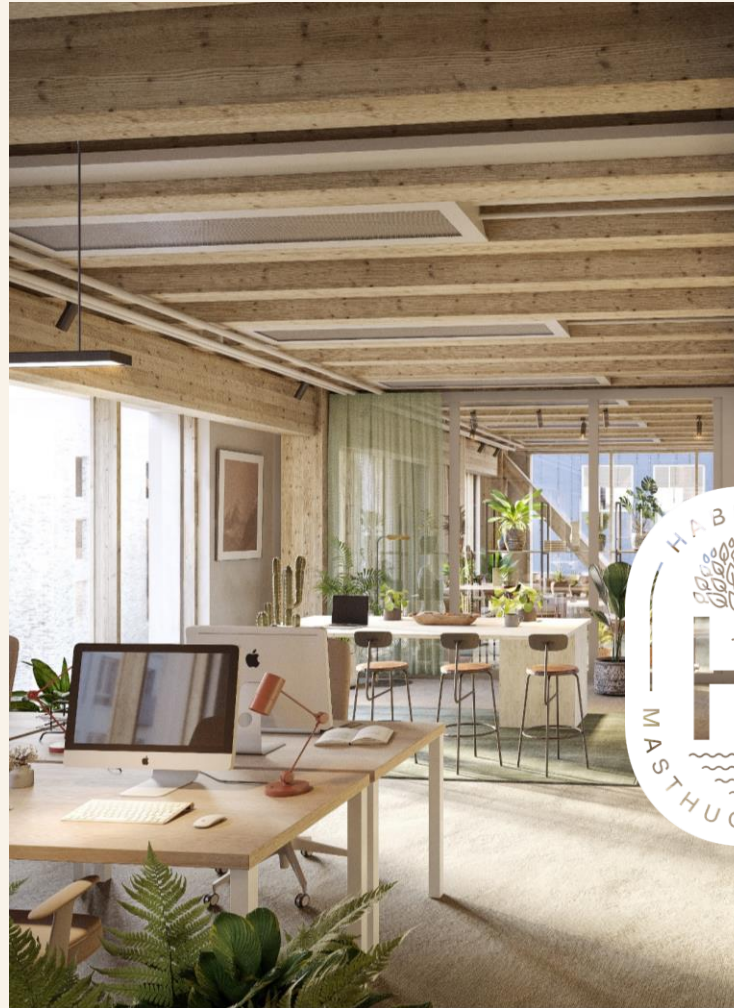


Ett unikt kontorshus byggt i trä

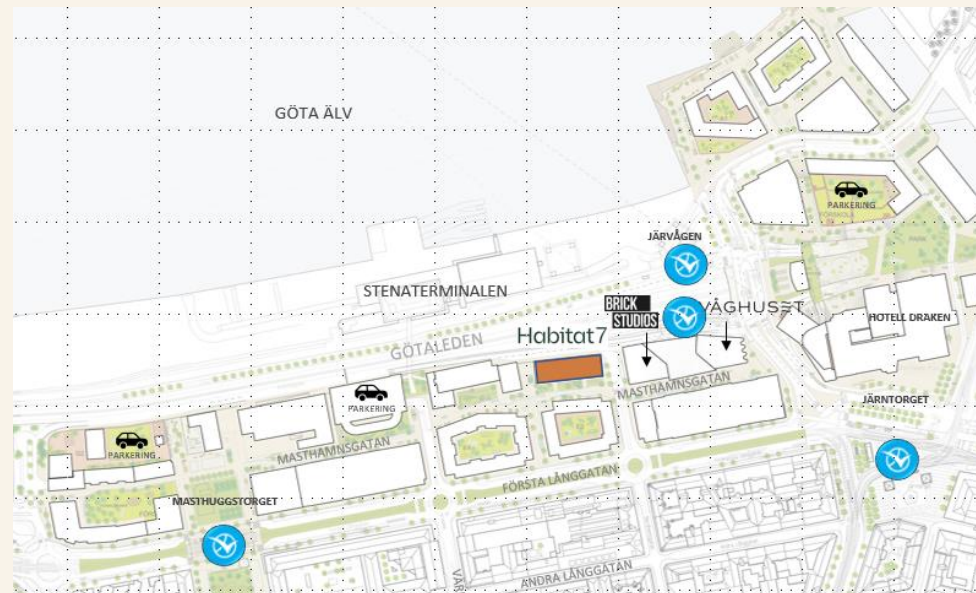
Välkommen till Habitat 7 – ett ekosystem av välbefinnande mitt i Göteborgs nya stadsdel Masthuggskajen.

Huset erbjuder 8 000 kvadratmeter modern kontorsyta fördelat på nio våningar, häpnadsväckande 360-vy över staden och närhet till ett stort utbud av restauranger, service, gym och kommunikationer.

Naturen är en given utgångspunkt och inspirationskälla i Habitat 7: ljuset, rörelser, taktilitet, variation av stämningar och växtlighet. När man går in i Habitat 7 möts man av en prunkande grönska med träd och växtvägg som slår an tonen i den resliga entréhallen. Husets gavlar är glasade från golv till tak och ger dagsljuset maximal möjlighet att flöda in. Den synliga träkonstruktionen gör att lukten av trä kommer att sprida sig i huset.



Habitat 7



Adress

Masthamnsgatan 13, Göteborg

Lokaltyp

Kontor, butik och restaurang i bottenvåningen
Gemensam takterrass med pentry
Cykelparkering och omklädningsrum

Inflytt kontor

Från Q3 2025

Yta

Totalt ca. 8.000 kvm LOA
Lokalstor: från 250 till 4.900 kvm
Ett våningsplan är ca 915 kvm

Antal våningar

9 kontorsvåningar samt källare

Kommunikationer

Buss, spårvagn och cykel

Parkering

Cykelparkering i huset
Bilparkering & bilpool i P-Hus i närområdet

Hållbarhet & Miljöcertifiering

Huvudstomme i trä
NoIICO₂
BREEAM *Excellent*
Citylab

Utvecklare

NCC Property Development

Arkitekt

Krook & Tjäder

Vi bygger för en bättre framtid

Miljöcertifieringar:

- NollCO2
- Breeam nivå Excellent
- Citylab för en hållbar stadsutveckling

Klimatarbete:

- Trästomme med massiva limträpelare och balkar, träbjälklag
- Träfasad
- Klimatförbättrad betong i trapphus och källare
- Solceller på taket
- Energieffektiva lösningar och användande av förnybar energi
- Återvunnet glas i fasad



Planexempel: 1 kontorshyresgäst/plan



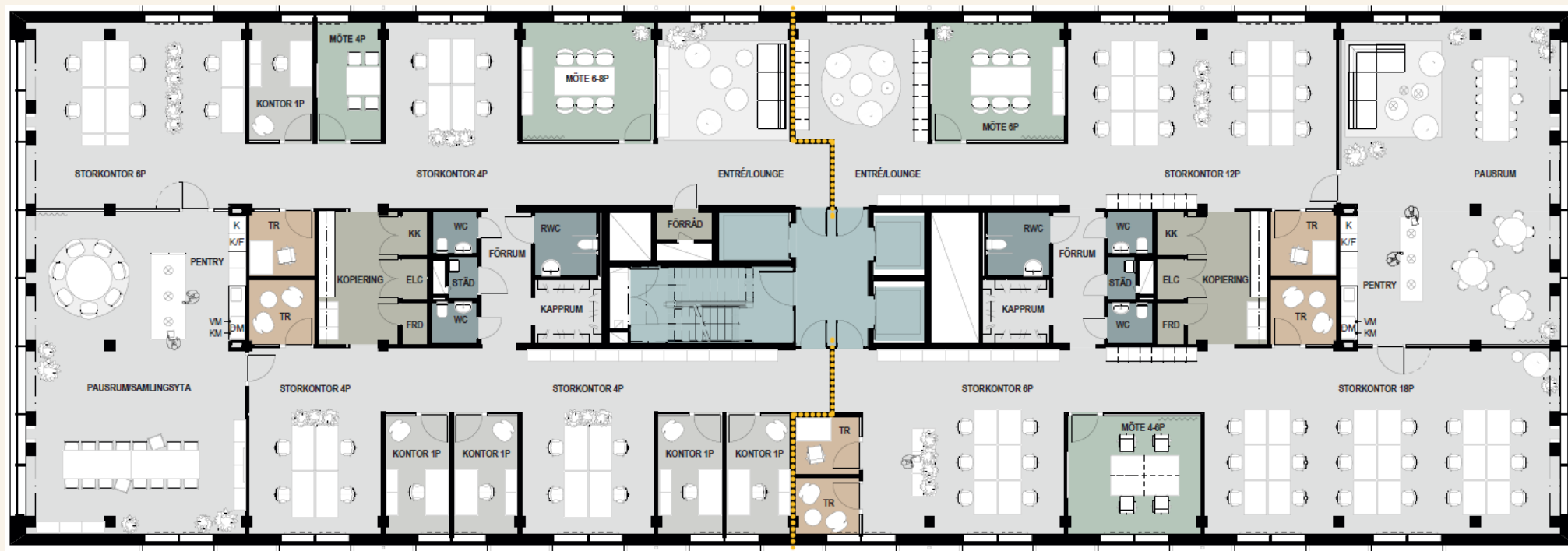
TYPPLAN

Bord 1600x800 mm resp. 1200x800 mm

LOA 912 m²

Arbetsplatser:	66 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	2 st
Storkontor:	66 st	WC:	4 st
Kontorsrum:	-	Städ:	2 st
Mötesrum 12 p	1 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 6-8 p:	2 st	Förråd:	2 st
Mötesrum 2-4p:	1 st	Korskopplingsrum:	1 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	2 st		

Planexempel: 2 kontorshyresgäster/plan



PLAN 5 LOKAL A Bord 1600x800 mm

LOA 464 m²

Arbetsplatser:	23 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	1 st
Storkontor:	18 st	WC:	2 s
Kontorsrum:	5 st	Städ:	1 st
Mötesrum 4-8 p:	1 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 2-4p:	1 st	Förråd:	2 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	2 st	Korskopplingsrum:	1 st

PLAN 5 LOKAL B Bord 1200x800 mm

LOA 450 m²

Arbetsplatser:	36 st	Kapprum:	1 st
varav		RWC:	1 st
Storkontor:	36 st	WC:	2 s
Kontorsrum:	-	Städ:	1 st
Mötesrum 4-8 p:	2 st	Kopiering:	1 st
Mötesrum 2-4p:	-	Förråd:	1 st
Telefon/Teamsrum 1-2 p:	4 st	Korskopplingsrum:	1 st

Kontakt



Marie Lekmark

Kundansvarig, NCC Property Development

+46 768 06 40 50

marie.lekmark@ncc.se



